



KI GENERIERT



NEUE RÄUME - NEUE MÖGLICHKEITEN



MÜNSTER

URBANSTRASSE 1

**BEZUGSFERTIG AB
1.QUARTAL 2027**

**PROVISIONSFREI
DIREKT VOM EIGENTÜMER**



KI GENERIERT



MÖGLICHES BÜRO REGELGESCHOSS

KI GENERIERT

Key - Facts

Bestandsimmobilie

Baujahr 1974

Kernsanierung 2026/2027

Luft-Wärmepumpe

Fußbodenheizung (passive Kühlung)

Aluminiumfenster

Dreifach-Wärmeschutzverglasung

DV-Verkabelung CAT 7

Tiefgarage mit Autoparksystem



KÜCHENBEISPIEL REGELGESCHOSS

KI GENERIERT

GESTALTUNGSBEISPIELE



IDEE: MEETING ROOM 5.OG

KI GENERIERT



INSPIRATION TERRASSE 5.OG

KI GENERIERT



GESTALTUNGSMÖGLICHKEIT OPEN SPACE

KI GENERIERT

Vorgesehene Trennwände können entfallen und so beispielsweise großzügige Open Space Flächen entstehen. Sichern Sie sich jetzt die noch mögliche Flexibilität für Ihr individuelles Bürokonzept.



PLANUNG REGELGESCHOSS
(1./2./3./4.OG)
JE CA. 282 M²

PLANUNG REGELGESCHOSS BEISPIEL: 4.OG / OPEN SPACE CA. 282 M²



