



Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Exposé

*ca. 93,18 m² innerhalb einer Bürogemeinschaft
im Gewerbegebiet Feldkassel
Oskar-Schindler-Str. 9, 50769 Köln*





Objekt Nr.	834
Mietpreis kalt	9,50 €/m²
Betriebskosten	3,20 €/m²
Bürofläche	ca. 93,18 m² im 5.OG Raum 6 – 62,66 m² & Raum 11 – 30,52 m²
PKW-Stellplätze	Ausreichend vorhanden am Objekt
Verfügbar ab	01.09.2026
Baujahr	2001





Lagebeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Feldkassel im Kölner Norden in Nähe zu den Ford Werken. Sie verfügt über eine optimale Anbindung an den Individualverkehr, die Autobahnanschlussstellen der A1, A3 und A57 sind nur wenige Autominuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über die Buslinie 121 der Kölner Verkehrsbetriebe, die in südlicher Richtung zur Endhaltestelle Merkenich der Straßenbahnlinie 12 und in westlicher Richtung zum S-Bahnhof Köln Chorweiler fährt.

Namhafte Unternehmen wie Ford, Bertrandt, REWE, Yazaki Europe sind hier angesiedelt. Im Objekt selbst befindet sich das Technologie- und Trainingszentrum von Ford sowie Niederlassungen diverser anderer Firmen. Zusätzlich zeichnet sich der Standort durch die direkte Nähe zum Naherholungsgebiet "Fühlinger See" aus.





Objektbeschreibung

Im 5. Obergeschoss steht kurzfristig nach Absprache ein Büroräum innerhalb einer Bürogemeinschaft von insgesamt ca. 93,13 m² zur Neuvermietung an.

Es stehen folgende Räume zur Verfügung:

Raum 11 ist ein separater Büroraum und verfügt über eine Fläche von insgesamt ca. 30,51 m² inkl. Allgemeinflächenanteil.

Raum 6 ist ebenfalls ein separater Büroraum und verfügt über eine Fläche von insgesamt ca. 62,66 m² inkl. Allgemeinflächenanteil.

Die Bürogemeinschaft besitzt gemeinschaftlich genutzte Sanitäranlagen, eine Küche, gemeinsame Flure und einen reservierbaren Meetingraum für die Parteien der Bürogemeinschaft.

Es handelt sich um moderne Büroflächen mit viel Tageslicht.

Der gemeinschaftliche Empfang im Eingangsbereich ist werktags von 07.00 Uhr bis 18.00 Uhr besetzt. Die einzelnen Etagen sind über zwei Treppenhäuser und zwei Aufzüge barrierefrei zugänglich. PKW-Stellplätze sind ausreichend am Objekt vorhanden.

Im Objekt befindet sich eine öffentliche Kantine mit einem Mittagstisch sowie Frühstücks- und Nachmittagsangeboten. Je nach Bedarf können individuelle Wünsche vom Kantinenbetreiber berücksichtigt werden wie z.B. Versorgung von Tagungen oder tägliche Verpflegung der Mitarbeiter.



Objektansicht





Allgemeiner Empfangsbereich





Impressionen



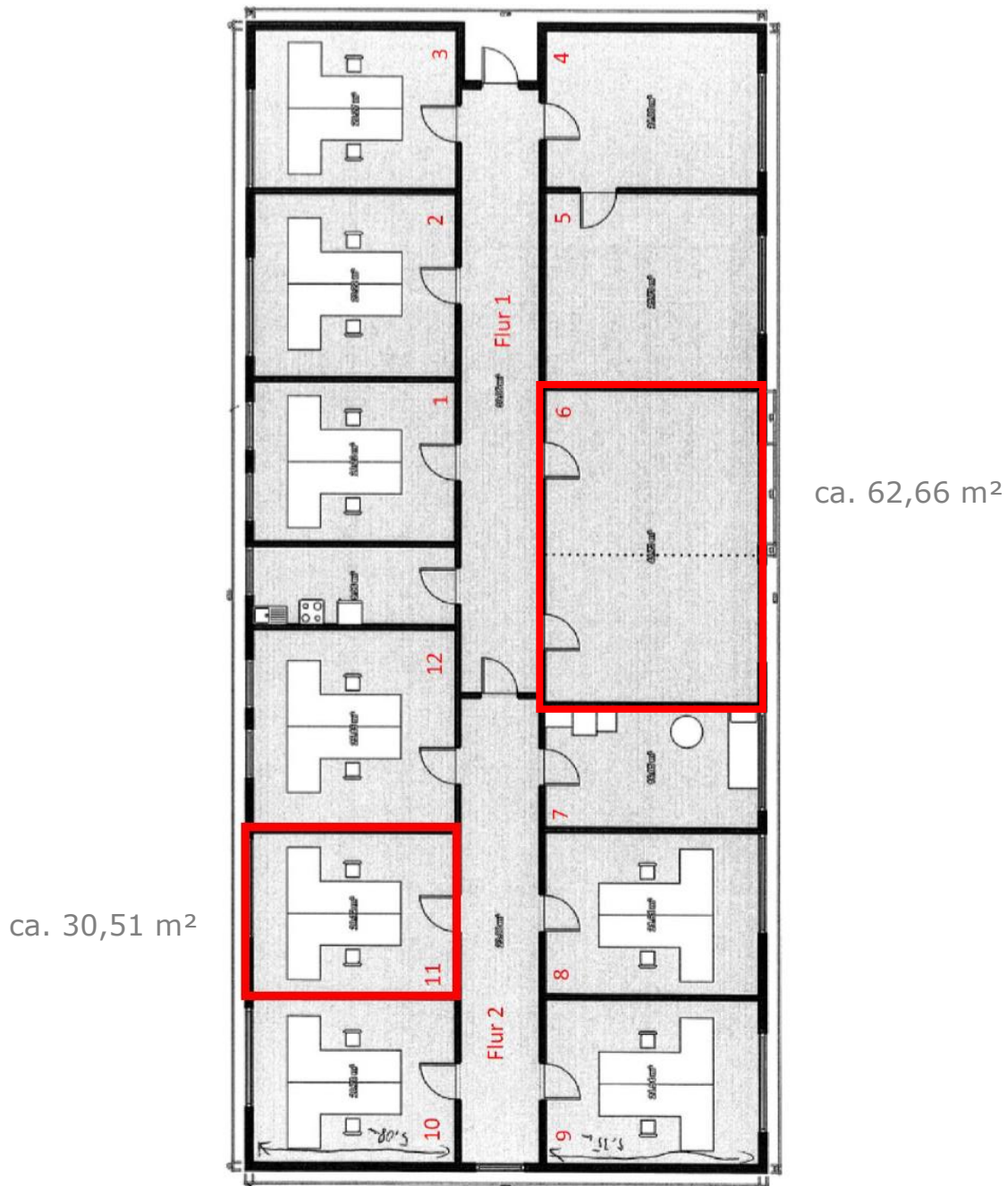


Luftbild





Grundriss 5. OG. Raum 11 – inkl. Allgemeinflächen





Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen sowie weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Unternehmensgruppe Markus Gerold

An der Vaerstbrücke 1

D- 59425 Unna

M. info@markus-gerold.de

T. +49 2303 25036 - 0

www.markus-gerold.de

Dieses Exposé dient der Präsentation des Objektes und ist Eigentum der Unternehmensgruppe Markus Gerold. Als vertragliche Grundlage gelten ausschließlich die Vereinbarungen in einem notwendigen Vertrag.
Alle Angaben sind freibleibend. Änderungen vorbehalten.