Unternehmensgruppe Markus Gerold

www.markus-gerold.de

Wir schaffen Raum für die Zukunft.
Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Exposé

ca. 2.600 m² Büro- & Verwaltungsfläche
im „Büroquartier Sebrathweg"
Sebrathweg 20, 44149 Dortmund

Unternehmensgruppe Markus Gerold
www.markus-gerold.de
An der Vaerstbrücke 1
D-59425 Unna
Telefon: +49 2303 / 250 36 – 0
E-Mail: info@markus-gerold.de

Unternehmensgruppe Markus Gerold

www.markus-gerold.de

Objekt Nr.	**2116**
Objekt	**Sebrathweg 20 , 44149 Dortmund**
Bürofläche	**1.128,81 m² im 3. OG in Verbindung mit**
	759,46 m² im 1.OG &
	755,25 m² im 2. OG
Bezugsfrei	**ab ca. 01.09.2023**
PKW Stellp.	**auf Anfrage (am Objekt & im Parkhaus)**
Mietpreis kalt	**auf Anfrage**
Betriebskosten	**2,70 €/m²**

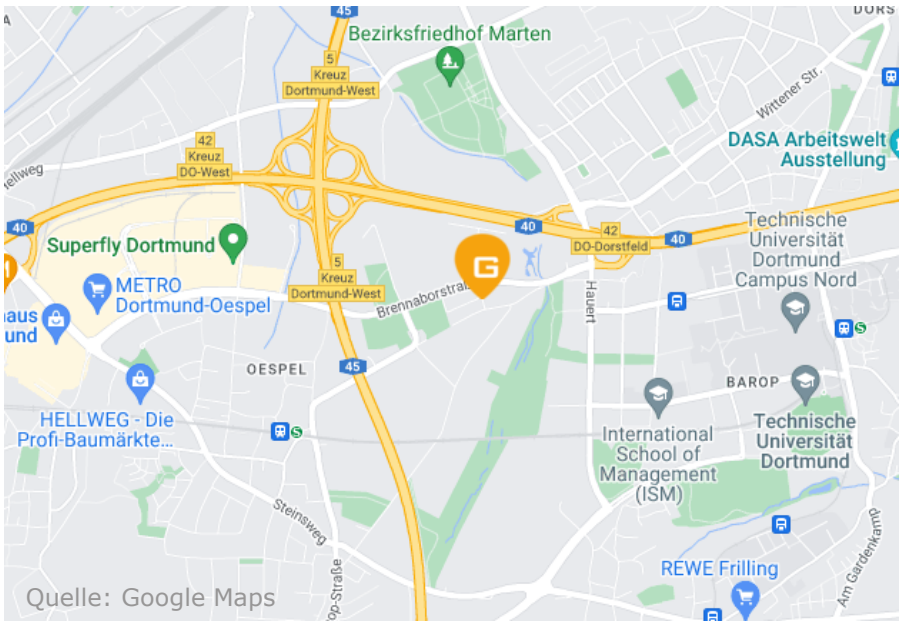
Unternehmensgruppe Markus Gerold
www.markus-gerold.de
An der Vaerstbrücke 1
D-59425 Unna
Telefon: +49 2303 / 250 36 – 0
E-Mail: info@markus-gerold.de

Lagebeschreibung

Das Gewerbegebiet "Im Weissen Feld" dient als westliche Erweiterungsfläche des Technologieparks Dortmund.
Neben der direkten Anbindung an das überregionale Autobahnnetz, die B 1 / A 40 sowie die A 45, ist auch der ÖPNV, insbesondere mit einer direkten Verbindung der S-Bahn Linie 1 mit dem Hauptbahnhof Dortmund, herausragend gelöst.

Der Technologiepark Dortmund existiert seit 1985 bietet ca. 10.000 Beschäftigten einen Arbeitsplatz und beheimatet rund 300 Unternehmen. Der Park liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zur Technischen Universität Dortmund und nahe der Fachhochschule Dortmund. Ferner sind diverse Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen, u.a. das Fraunhofer Institut angesiedelt.

Die Nahversorgung ist durch das benachbarte Indupark Center mit einem Vielfältigen Einkaufsangebot gegeben. Ebenfalls bieten große benachbarte öffentliche Kantinen einen täglichen Mittagstisch.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Büro-& Verwaltungsfläche im 3. Obergeschoss des Sebrathwegs 20 mit insgesamt ca. 1.128 m² Nutzfläche sowie Teilflächen im 2.OG mit 755 m² und im 1.OG mit 760 m² Nutzfläche.

In den genannten Geschossen befinden sich Büro-/ Verwaltungsflächen, welche auch mit dem Personenaufzug zu erreichen sind.

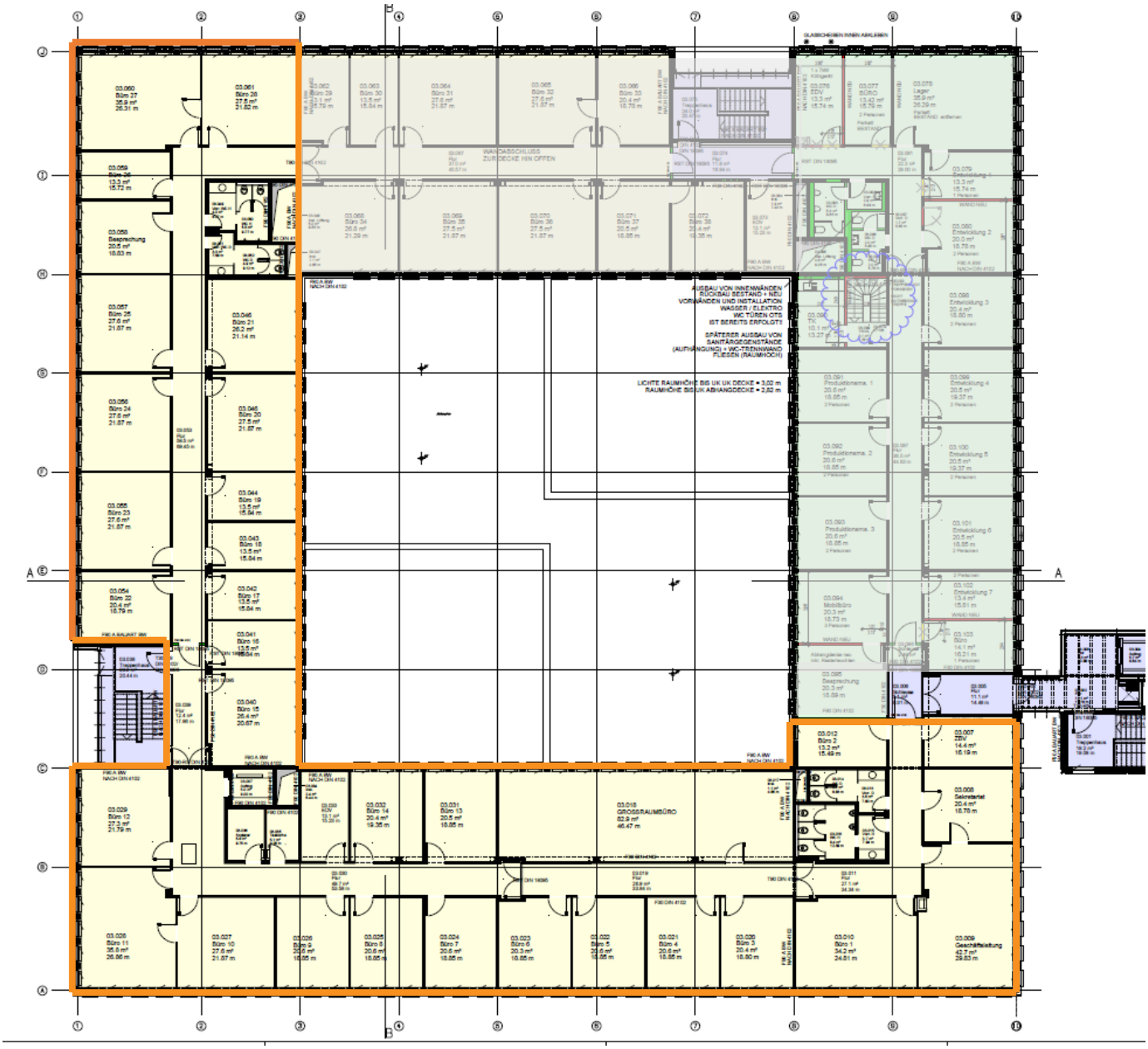
Alle Fenster verfügen über außenliegenden Sonnenschutz mittels Alu-Lamellen.

Der Außenbereich bietet angenehme Verweilmöglichkeiten für die Mittagspausen im Grünen.

Die Infrastruktur bietet die einwandfreie Möglichkeit für E-Mobilität und ausreichend Stellplätze sind am Objekt und im angrenzenden Parkhaus, welches zur Immobilie gehört, vorhanden.

Impressionen

Grundriss Fläche im 3. OG – ca. 1.128 m²

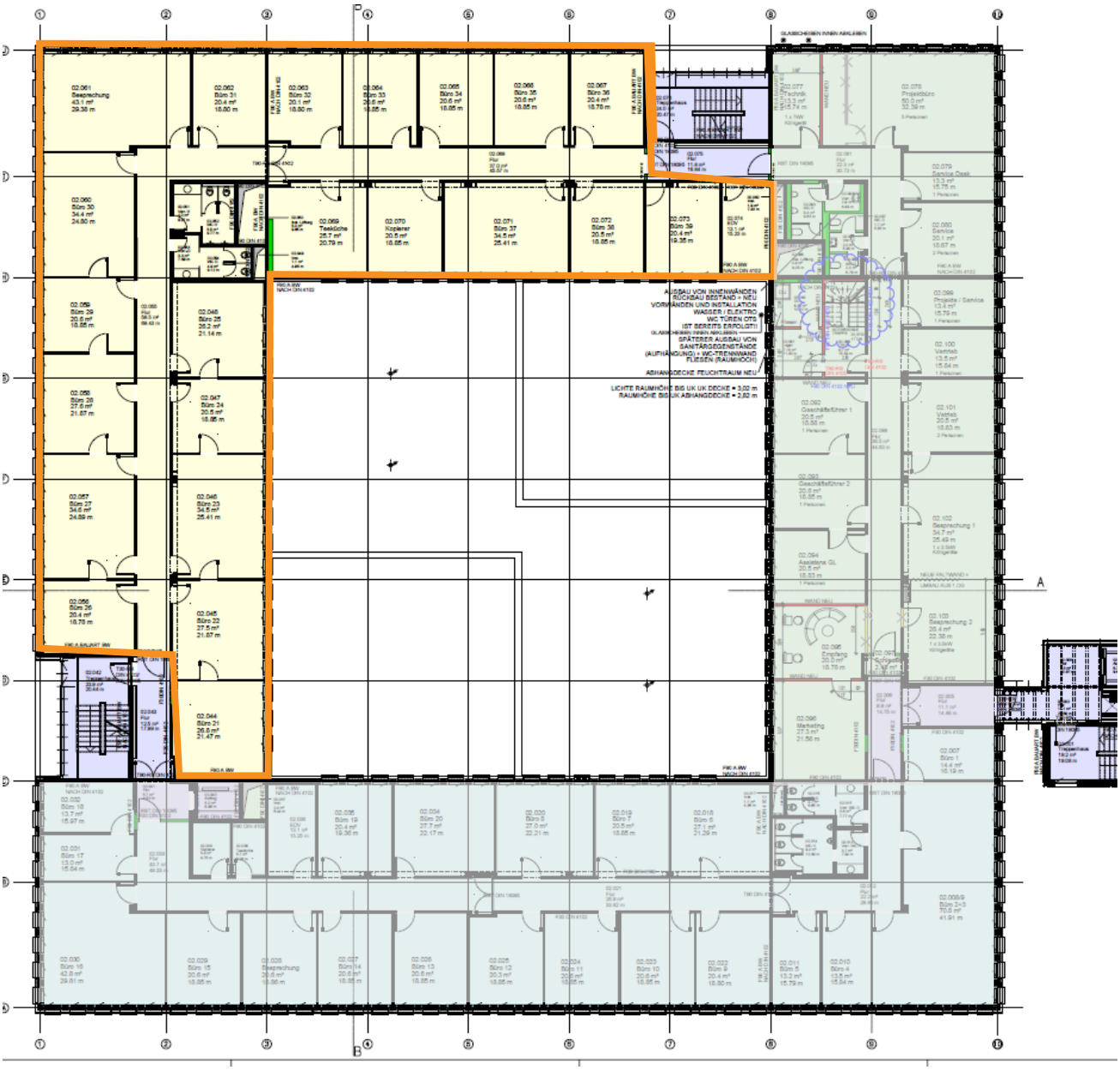


Unternehmensgruppe Markus Gerold
www.markus-gerold.de

An der Vaerstbrücke 1
D-59425 Unna

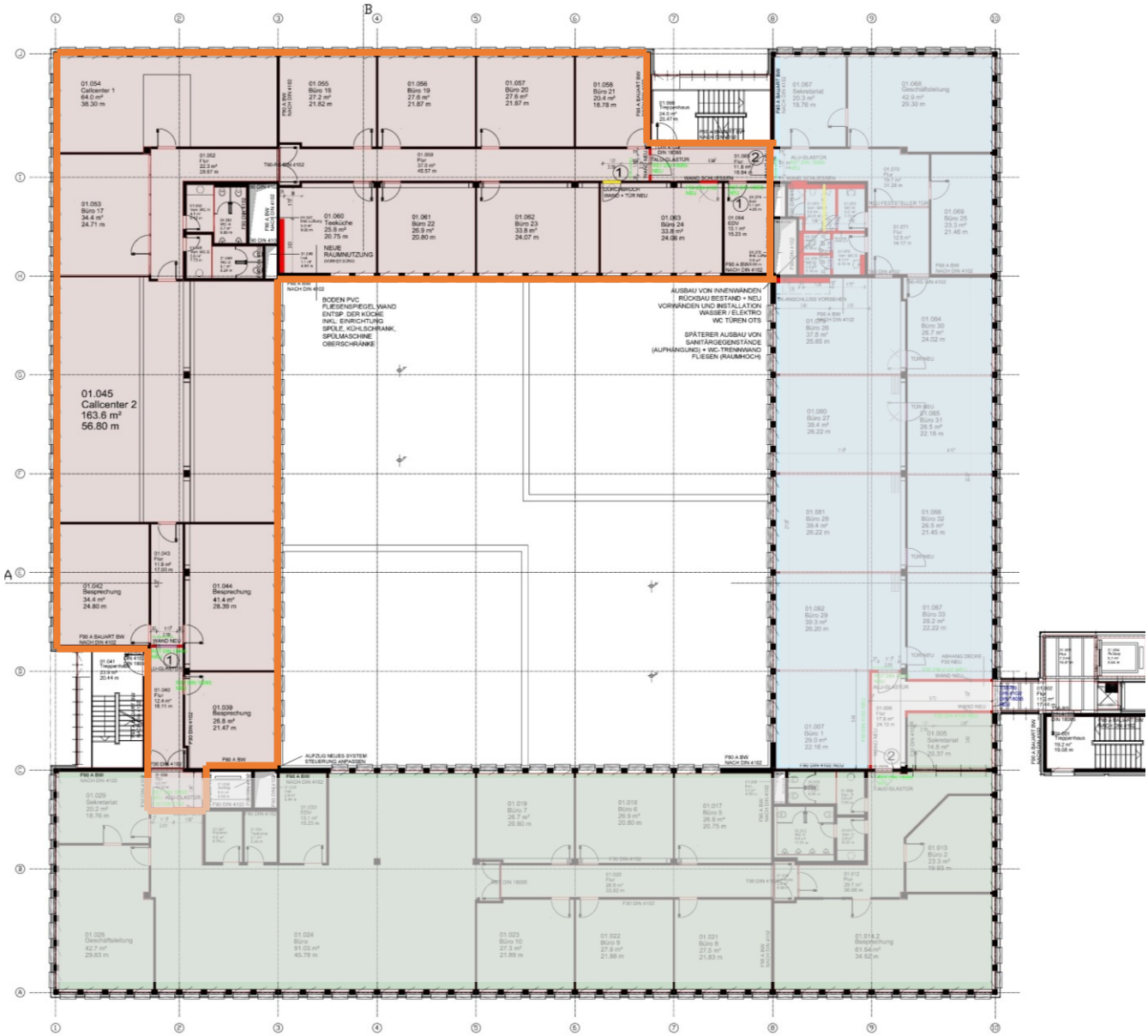
Telefon: +49 2303 / 250 36 – 0
E-Mail: info@markus-gerold.de

Grundriss Fläche im 2. OG – ca. 755 m²



→ Das 2.OG ist nur zusammen mit dem 3.OG anmietbar.

Grundriss Fläche im 1. OG – ca. 759 m²



→ Das 1.OG ist nur zusammen mit dem 2.OG und 3.OG anmietbar.

Außenansicht

Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen sowie weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Unternehmensgruppe Markus Gerold
An der Vaerstbrücke 1
D- 59425 Unna

M. info@markus-gerold.de
T. +49 2303 25036 – 0
F. +49 2303 25036 – 17

www.markus-gerold.de

Dieses Exposé dient der Präsentation des Objektes und ist Eigentum der Unternehmensgruppe Markus Gerold. Als vertragliche Grundlage gelten ausschließlich die Vereinbarungen in einem notwendigen Vertrag.
Alle Angaben sind freibleibend. Änderungen vorbehalten.